

REPÚBLICA DE CHILE
 UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE
 VICERRECTORÍA DE INVESTIGACIÓN, DESARROLLO E INNOVACIÓN
 CENTRO INNOVO

APRUEBA CONVENIO DE INCUBACIÓN CON AGRO
 DUOCOR SPA

SANTIAGO, 13.08.13 06483

VISTOS: Lo dispuesto en el DFL. N° 149 de 1981, del Ministerio de Educación, y la Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

1.- Que, esta corporación tiene en un alto grado de consideración, su vinculación con el sector empresarial de la economía nacional e internacional, y el fomento de la cultura del emprendimiento.

2.- Que, la Universidad de Santiago de Chile a través del Centro INNOVO, y el Comité Innova Chile de CORFO, están ejecutando el proyecto de incubación de Negocios, del que forma parte el acuerdo de voluntades objeto de la presente resolución.

3.- Que, en este contexto, se suscribió, con fecha 18 de Marzo del 2013, un Convenio de Incubación entre Agro Duocor SPA y la Incubadora de Negocios Incuba Innovo del Centro INNOVO de esta casa de Estudios.

RESUELVO:

1.- Apruébase el Convenio de Incubación celebrado con fecha 18 de marzo del 2013 entre Agro Duocor SPA y el Centro INNOVO de esta casa de Estudios.

2.- El texto del convenio que se aprueba es el siguiente:

CONVENIO DE INCUBACIÓN AGRO DUOCOR SPA Y UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE -
 CENTRO INNOVO INCUBADORA DE NEGOCIOS

En Santiago de Chile, a 18 de Marzo del 2013, entre AGRO DUOCOR SPA, R.U.T. N° 76.257.354-7, representada por Duberlis Correa Peña y Lillo, R.U.T. N° 4.549.416-0, en virtud del mandato general otorgado por representante legal don Claudio Correa Lablee, R.U.T. N° 12.404.097-3, todos domiciliados para estos efectos en Avenida Las Hualtatas N° 9172, comuna de Vitacura, ciudad de Santiago; en lo sucesivo "La Empresa Incubada" en representación del proyecto o negocio denominado "Fertilizantes especiales de Silicio y Calcio (SASI)", en lo sucesivo "El Proyecto"; y, por otra, la UNIVERSIDAD DE SANTIAGO DE CHILE, R.U.T. N° 60.911.000-7, representada legalmente por don Juan Manuel Zolezzi Cid, R.U.T. N° 6.704.920-9, en su carácter de Rector y Representante legal, ambos domiciliados para estos efectos en calle Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N° 3363, Comuna de Estación Central, ciudad de Santiago, en lo sucesivo "La Universidad" a través de su Centro de Innovación y transferencia Tecnológica - INNOVO, en lo sucesivo "Centro INNOVO o La Incubadora" indistintamente; han convenido lo que se expresa a continuación.

PRIMERO: ANTECEDENTES

La Universidad por medio de su Centro INNOVO y el co-financiamiento del comité Innova Chile de CORFO está ejecutando el proyecto de Incubación de Negocios del Centro INNOVO.

El Centro INNOVO, por medio de un proceso de selección ha definido cuales serán los emprendedores y sus proyectos o negocios que pueden iniciar el proceso de incubación dentro de su gestión, el cual se caracteriza por apoyar y acelerar los encuentros con oportunidades de financiamiento.

El presente convenio responde a la preocupación de La Universidad por promocionar, fomentar y crear las condiciones necesarias para la existencia de nuevos negocios y expansión de los ya consolidados, a través de la construcción de una nueva generación de empresarios con aptitudes emprendedoras y negocios innovadores.

La Empresa Incubada, por su parte, se encuentra desarrollando el emprendimiento denominado "Fertilizantes especiales de Silicio y Calcio (SASI)", que consiste en la desarrollo de fertilizantes en base a silicio y calcio.

SEGUNDO: OBJETIVOS GENERALES DEL CONVENIO.

- 1) Definir las responsabilidades y beneficios de La Empresa Incubada y del Centro INNOVO.
- 2) Definir las prácticas comunicacionales, que debe cumplir El Proyecto, los derechos y deberes respecto a la realización de actividades de difusión, el rol del Centro INNOVO en cualquier tipo de acción comunicacional de El Proyecto, y la utilización de la imagen corporativa del Centro y de El Proyecto emprendedor suscrito en este convenio.
- 3) Designar al Centro INNOVO como administrador general del aporte público que levante El Proyecto para su puesta en marcha y desarrollo, cuando corresponda.

TERCERO: RESPONSABILIDADES GENERALES DEL CENTRO INNOVO

- 1) Generar y proponer un plan de trabajo para el desarrollo y consolidación de su propuesta empresarial.
- 2) Designar un Ingeniero de Incubación para gestionar y coordinar las actividades con La Empresa Incubada. Disponer y ofrecer actividades regulares, gratuitas o no, de apoyo y seguimiento a La Empresa Incubada.
- 3) Disponer y ofrecer espacio físico y recursos humanos para el desarrollo de actividades específicas de El Proyecto.
- 4) Definir la métrica de medición de los indicadores de gestión, en conjunto con La Empresa Incubada, para definir con sus resultados la continuidad en el proceso de incubación y la entrega de beneficios.
- 5) Mantener reserva de la Información sujeta a confidencialidad de los temas de El Proyecto.
- 6) No divulgar, usar, comercializar, facilitar o entregar a terceros los antecedentes, información, datos, procedimientos y sistemas que en virtud del presente convenio tome conocimiento y que sean de propiedad de La Empresa Incubada.

CUARTO: RESPONSABILIDADES GENERALES DE LA EMPRESA INCUBADA

La Empresa Incubada deberá dar cumplimiento a las obligaciones que se indican:

- 1) Cumplir en un 100% con los compromisos adquirido en el plan de trabajo.
- 2) Cumplir con el pago de los servicios de La Incubadora, de acuerdo a la cláusula décimo segunda.
- 3) Mantener y proveer información de la empresa y de El Proyecto a La Incubadora, esto es, informes tributarios, contables, legales, de las negociaciones, cambios de giros y definiciones importantes que se tengan respecto de El Proyecto durante el proceso de incubación, así como cualquier otro antecedente necesario para los efectos de cumplir con la información solicitada por el Centro INNOVO e InnovaChile de CORFO.
- 4) Mantener reserva de la información sujeta a confidencialidad de El Proyecto, en los casos en que no se haya puesto en marcha una estrategia de propiedad intelectual, y de otros proyectos o negocios pertenecientes a La Incubadora de los que tome conocimiento durante el proceso de incubación. Asimismo se obliga a no divulgar, usar, comercializar, facilitar o entregar a terceros los antecedentes, información, datos, procedimientos y sistemas que en virtud del presente convenio tome conocimiento y que sean de propiedad de la Incubadora.
- 5) Trabajar en la obtención de financiamiento público, participando en los procesos de adjudicación ante InnovaChile de CORFO, u otra institución propuesta por La Incubadora. La Empresa Incubada deberá presentarse a dichos procesos a más tardar a los tres meses desde la suscripción del presente convenio.
- 6) Si El Proyecto logra obtener financiamiento privado por medio de las gestiones y apoyo de Centro INNOVO, La Empresa Incubada se compromete a pagar el porcentaje de prima de éxito correspondiente a dicha inversión a La Incubadora, pago que deberá verificarse una vez que se reciban efectivamente los fondos. Se entenderá como gestión y apoyo cualquier actividad de intermediación conducente al obtención de capital privado.
- 7) La Empresa Incubada será única y exclusivamente responsable del personal contratado para el cumplimiento del presente contrato. Se deja constancia que ni entre las partes, ni entre éstas y los empleados, dependientes

subcontratistas o los empleados o dependientes de los subcontratistas, existe o existirá relación o vínculo laboral alguno.

El no cumplimiento de alguna de las obligaciones, será causal de exclusión de futuras acciones y eventuales beneficios que La Incubadora gestione a favor de los emprendedores y sus proyectos, pudiendo poner término anticipado al presente convenio, conforme se establece en la cláusula décimo quinta del mismo.

QUINTO: RESPONSABILIDADES COMUNICACIONALES DE LA EMPRESA INCUBADA

Toda actividad de difusión de El Proyecto apoyado por La Incubadora, tales como talleres, eventos, seminarios, reuniones de inauguración, avances y cierre de proyectos, u otras de similares características, deberá:

- 1) Ser informada al ingeniero de incubación a cargo de El Proyecto, con 30 días de anticipación. El ingeniero tendrá la responsabilidad de informar a la Unidad de Comunicaciones de La Incubadora.
- 2) Contar con material gráfico de La Incubadora, el cual será definido por la Unidad de Comunicaciones conforme a la naturaleza de cada actividad.
- 3) La Empresa Incubada deberá participar y facilitar la realización de actividades de promoción y difusión, como sesiones fotográficas, filmaciones, entrevistas, charlas (como expositor), asistencia a eventos públicos y privados, auspiciados u organizados por La Incubadora, o alguno de sus aliados estratégicos.
- 4) En todo caso, La Incubadora e InnovaChile, podrán difundir libremente y sin limitaciones de ningún tipo, haciendo mención de la autoría cuando corresponda, toda aquella información no confidencial acerca de El Proyecto que se recibiera a través de los informes. Asimismo, La Incubadora e InnovaChile podrá, sin mencionar el nombre de La Empresa Incubada, dar a conocer cualquier dato relacionado con El Proyecto para los fines de publicar información estadística acerca de los proyectos en general.

Toda acción de publicidad y marketing, entendiéndose como todo tipo de insumo impreso, digital o audiovisual, con el fin de publicitar El Proyecto en diferentes instancias y escenarios, entre ellos: folletos, brochures, trípticos, invitaciones, newsletters, videos, páginas web, entre otros, deberá:

1. Contener el logo del Centro INNOVO bajo la leyenda "Proyecto incubado por:", además del logo de InnovaChile CORFO, bajo la leyenda "Proyecto apoyado por:", este último en el caso que el emprendedor sea beneficiado por esta entidad. La colorimetría del logo del CENTRO INNOVO, deberá cumplir con las reglas establecidas por el manual de normas gráficas, que estará disponible, junto al logo, para su descarga en el sitio web oficial de La Incubadora: www.innovo.cl, en la sección "Quiénes Somos - Biblioteca".
2. Informar al ingeniero de Incubación a cargo de El Proyecto con al menos 30 días de anticipación la decisión de desarrollar cualquier tipo de material publicitario con el fin de que la Unidad de Comunicaciones del Centro INNOVO oriente el correcto uso de la marca de acuerdo a la naturaleza de El Proyecto.
3. Enviar al ingeniero de Incubación a cargo de El Proyecto, una copia del material de publicidad y marketing, antes de su reproducción y/o exposición definitiva, para salvaguardar el correcto uso de la marca INNOVO, de La Incubadora.
4. El emprendedor deberá incluir en "el home" de su sitio web o medio de comunicación equivalente, el logo de La Incubadora, bajo la leyenda "Proyecto incubado por:", linkeado al sitio web oficial de esta entidad, que es www.innovo.cl.

Toda publicación y/o aparición en prensa, entendiéndose como todo tipo de texto, tales como comunicado de prensa, artículo, reportaje, aviso publicitario, inserto, o bien material audiovisual o radial a difundir en medios de prensa, TV o radio, deberá:

- 1) Mencionar el apoyo del Centro INNOVO, como incubadora de negocios de El Proyecto.
- 2) El emprendedor deberá portar algún distintivo de La Incubadora, en aquellas instancias donde su imagen se vea vinculada a El Proyecto.
- 3) Avisar con 7 días de anticipación antes de la publicación y/o aparición al ingeniero a cargo de El Proyecto, salvo que la publicación llegue a su conocimiento con posterioridad, caso en el que se informará de inmediato.

SEXTO: RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA INCUBADA POR CAPITALES ADJUDICADOS POR INNOVACHILE DE CORFO

El Beneficiario se compromete y obliga en los siguientes términos:

- 1) A utilizar los recursos en las condiciones que apruebe el comité InnovaChile en sesión convocada para dicho efecto. Las condiciones se entenderán incorporadas al presente convenio.
- 2) A ejecutar El Proyecto en conformidad con las bases de la línea de financiamiento de InnovaChile de CORFO, así como, las normas, condiciones, metodologías y plazos señalados, todo lo cual se entiende conocido por La Empresa Incubada.
- 3) A responder ante La Universidad e InnovaChile de CORFO del cumplimiento, entre otros, de los resultados, actividades, plazos y costos, establecidos en El Proyecto.
- 4) A dar cumplimiento de los objetivos específicos, resultados, productos, actividades, plazos, costos, aportes y presupuestos financieros establecidos en El Proyecto, para ello deberá:
 - 4.1. Llevar por separado la contabilidad de El Proyecto.
 - 4.2. Mantener información y documentación, y llevar un registro mensual de los gastos de El Proyecto, indicando las etapas, el ítem presupuestario y las fuentes de financiamiento; mantener separada y ordenada la documentación original de respaldo de modo de permitir en todo momento el examen y verificación de la información y documentación sustantiva, administrativa y contable de El Proyecto por parte de La Incubadora e InnovaChile de CORFO.
 - 4.3. Entregar la información y rendiciones requeridas por La Incubadora en cumplimiento de las exigencias de InnovaChile de CORFO.
 - 4.4. A presentar toda adquisición o subcontratación que haya de realizarse en el marco de la ejecución de El Proyecto para la visación de la persona facultada por La Incubadora para estos efectos, todo lo cual ha de hacerse con arreglo al presupuesto determinado en El Proyecto y conforme a la calidad requerida para los resultados previstos en El Proyecto.

Las obligaciones señaladas tienen el carácter de meramente enunciativas. La responsabilidad de La Empresa Incubada se ha de extender a toda infracción por la que deba responder La Incubadora ante InnovaChile de CORFO. Por tanto, las obligaciones asumidas por La Incubadora, conforme a las bases y exigencias de InnovaChile, son vinculantes a La Empresa Incubada.

La Incubadora se reserva la facultad de suspender temporal o definitivamente los desembolsos si constatare que El Proyecto no se desarrolla satisfactoriamente o, bien, si La Empresa Incubada incumple total o parcialmente las obligaciones contractuales asumidas con La Universidad o con InnovaChile de CORFO, de acuerdo a la cláusula décimo quinta del presente convenio.

SÉPTIMO: REQUERIMIENTOS DEL PROCESO DE INCUBACIÓN

La Empresa Incubada deberá respetar las condiciones especiales que se establecen para el desarrollo de El Proyecto, entre las cuales se señalan:

1. Desarrollo y validación técnica y comercial del prototipo y/o producto, durante los primeros 9 meses.
2. Cumplimiento de meta de ventas, en los siguientes términos:
 - a. Durante los primeros 12 meses, ventas superiores a \$25.000.000,
 - b. Durante los primeros 24 meses, se debe demostrar ventas superiores a \$50.000.000, en un periodo de 6 meses consecutivos.
 - c. Durante los siguientes 12 meses (mes 25 a 36), ventas superiores a \$100.000.000.
 - d. Durante los siguientes 12 meses (mes 37 a 48), ventas superiores a \$200.000.000.
3. Atraer la inversión de un tercero durante los primeros 24 meses.

De no cumplir con una o más de las condiciones descritas en esta cláusula, El Beneficiario perderá todos los beneficios y se pondrá término a la relación contractual, lo cual será comunicado por La Incubadora mediante carta certificada enviada por el representante de La Universidad, al representante legal de La Empresa Incubada conforme a la información contenida en los registros de La Incubadora.

OCTAVO: BENEFICIOS PARA LA EMPRESA INCUBADA DURANTE EL PROCESO DE INCUBACIÓN

Con el propósito de potenciar el negocio y cumplir con los requisitos establecidos en la cláusula quinta, La Incubadora proporcionará los siguientes apoyos y beneficios:

- 1) Contar con el respaldo del Centro INNOVO durante el proceso de búsqueda de financiamiento para la puesta en marcha de El Proyecto.
- 2) Contar con descuentos preferenciales en los servicios dados por La Incubadora y por el Centro INNOVO.

- 3) Contar con el patrocinio de La Universidad y el Centro INNOVO cuando El Proyecto requiera presentarse a concursos de fondos públicos y privados.
- 4) Disponer, previa solicitud y aprobación, de las capacidades instaladas de la Universidad para hacer pruebas o mejorar el producto o procesos productivos directamente relacionados con El Proyecto.
- 5) Participar libremente de las actividades que sean de su interés, dispuestas por el Centro INNOVO y La Incubadora de Negocios.
- 6) Se facilitará aquel material de difusión del Centro INNOVO, que complemente la labor de comunicación de El Proyecto en actividades como: ferias, charlas, seminarios u otras instancias públicas. La entrega de este material, estará condicionado de acuerdo a su disponibilidad. El material deberá ser devuelto en un plazo máximo de 48 horas de terminada la actividad. En caso de pérdida o daño deberá ser cancelado el valor total.
- 7) Difusión de El Proyecto y sus hitos más relevantes en sus diversos medios de comunicación.
- 8) Apoyo comunicacional a La Empresa Incubada en el diseño y desarrollo de las actividades de difusión.
- 9) Asesoría en aquellas publicaciones y apariciones de prensa con el fin de apoyar publicitariamente El Proyecto.
- 10) Gestiones de prensa en los medios adecuados, según la naturaleza de El Proyecto.
- 11) Descuentos especiales en diversos servicios y asesorías de la Unidad de Comunicaciones del Centro INNOVO, necesarios o particulares de cada proyecto incubado.

NOVENO: DURACIÓN DEL CONVENIO

El presente convenio tendrá una duración de 48 meses a partir de la fecha de su suscripción, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décimo sexta y décimo séptima del mismo.

DÉCIMO: PLAN DE TRABAJO

Matriz Plan de Trabajo del Proyecto			
Duración de Plan de Trabajo del proyecto	24 meses.		
Objetivo general	Objetivos específicos	Actividades	Resultados esperados
Generar y validar un producto para la mejora de suelos ácidos.	Validación Comercial	Validar comercialmente el producto	Validar Comercialmente el producto.
	Estudio de Mercado	Realizar estudio de mercado con el producto.	Estudio de mercado.
	Comercialización	Comercializar el producto.	Iniciar ventas.
	Estudios conducentes a obtener acreditaciones y normas de calidad.	Realizar estudios conducentes	Estudio para acreditaciones y normas de calidad

DÉCIMO PRIMERO: PLAN DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS

El plan de transferencia de los recursos quedará determinado por lo resuelto por la institución pública o privada correspondiente. Respecto a los fondos de InnovaChile de CORFO la transferencia de recursos se verificará en los términos señalados en la resolución de aprobación emitida por el comité de InnovaChile de CORFO.

DÉCIMO SEGUNDO: COMPROMISO DE PAGOS POR SERVICIOS DE INCUBACIÓN

La Empresa Incubada se compromete a pagar por los servicios previamente señalados, en los términos que se indican:

- 1) Si durante el proceso de incubación inician ventas asociadas al El Proyecto, se deberá cancelar anualmente a La Incubadora el porcentaje calculado en forma incremental de acuerdo a lo señalado en la siguiente tabla.

Escala	Ventas anuales		% de Pago
	Desde	Hasta	
A	\$0	\$25.000.000	7%
B	\$25.000.001	\$50.000.000	6%

C	\$50.000.001	\$100.000.000	5%
D	\$100.000.001	más	4%

El cálculo del pago se hará conforme a la fórmula que se indica:

$$\text{Pago} = A*(7\%) + B*(6\%) + C*(5\%) + D*(4\%)$$

Ejemplo: Si una empresa tiene ventas equivalentes a \$130.000.000.

$$\begin{aligned} \text{Pago} &= 25\text{MM} * 7\% + 25\text{MM} * 6\% + 50\text{MM} * 5\% + 30\text{MM} * 4\% \\ &= \$6.950.000. \end{aligned}$$

- 2) Si durante la etapa de incubación el negocio levanta financiamiento privado, gestionado por La Incubadora, se deberá cancelar en efectivo el porcentaje correspondiente, cuando éste se haga efectivo, según la siguiente tabla:

Escala	Inversión Captada		% de Pago
	Desde	Hasta	
A	\$0	\$25.000.000	4%
B	\$25.000.001	\$100.000.000	3%
C	\$100.000.001	\$500.000.000	2%
D	\$500.000.001	Más	1%

El cálculo del pago se hará conforme a la fórmula que se indica:

$$\text{Pago} = A*(4\%) + B*(3\%) + C*(2\%) + D*(1\%)$$

DECIMO TERCERO: DECLARACIÓN DE PATROCINIO Y EXCLUSIVIDAD

La Empresa Incubada identificada en este convenio designa y faculta a La Incubadora como su Patrocinador exclusivo cuando se presente El Proyecto definido a las líneas de financiamiento de capital semilla de InnoVaChile de CORFO, concursos de innovación y emprendimiento de instituciones nacionales e internacionales, sean estas públicas o privadas, redes de inversionistas, nacionales o internaciones u otras instituciones de financiamiento de proyectos, ya sean públicas o privadas.

La Empresa Incubada NO podrá asociar la imagen de El Proyecto con otra entidad similar a La Incubadora.

DÉCIMO CUARTO: CONFIDENCIALIDAD.

La información entregada por La Empresa Incubada tendrá el carácter de confidencial. En consecuencia, La Incubadora deberá guardar la más absoluta reserva, secreto y confidencialidad.

Sin perjuicio de lo anterior, La Incubadora no se verá obligada a rechazar aquellos proyectos que tengan similitudes con El Proyecto incubado.

No constituirán infracción a la confidencialidad los actos, hechos u omisiones que contengan información de libre acceso o conocimiento público, previo al momento en que fue comunicada en carácter de confidencial; aquella que sin mediar acto, hecho u omisión del receptor, se convierte en información generalmente disponible al público; y la que aquella que sea divulgada en cumplimiento de una obligación legal o de una orden no impugnada emanada de una autoridad competente con facultades para requerir la información.

DÉCIMO QUINTO: PROHIBICIÓN

La Empresa Incubada NO podrá ejecutar ni celebrar, por sí o por interpósita persona, ningún acto o contrato que implique o pueda implicar, que El Proyecto se ejecuten por una persona natural o jurídica distinta a ella. Tanto los accionistas como los administradores de La Empresa Incubada se obligan a no competir en los negocios de la sociedad incubada.

DÉCIMO SEXTO: CLAUSULA DE SALIDA PARA LA EMPRESA INCUBADA

La Empresa Incubada tendrá derecho a dar término al convenio -obligaciones y beneficios- y, por esto, dejar de cumplir con los compromisos de pagos por los servicios de incubación, siempre y cuando se cumplan las siguientes 2 condiciones:

- 1) Tener los pagos detallados en la cláusula décimo segunda del presente convenio a entera satisfacción de la incubadora.

- 2) Cancelar una indemnización a La Incubadora, conforme al nivel de venta en que se encuentra El Proyecto al momento de la solicitud de salida entregada a La Incubadora, de acuerdo a la siguiente tabla.

Tabla de Ventas Anuales e Indemnización a la Incubadora

Ventas anuales		Indemnización a pagar
Desde	hasta	
\$0	\$25.000.000	\$3.500.000
\$25.000.0001	\$50.000.000	\$6.000.000
\$50.000.001	\$100.000.000	\$10.000.000
\$100.000.001	más	\$16.000.000

Esta indemnización deberá ser cancelada en efectivo o documento bancario, previa aprobación de La Incubadora.

Una vez cancelada la indemnización se generará un documento formal firmado entre las partes dejando constancia del término del presente convenio.

DÉCIMO SÉPTIMO: TÉRMINO ANTICIPADO

Se podrá dar término anticipado al presente convenio, de forma unilateral o, bien, de común acuerdo entre las partes, de acuerdo a las causales que a continuación se señala.

Las partes podrán, de común acuerdo, poner término anticipado al presente convenio, cuando lo estimen conveniente y previa finalización de procesos iniciados. En el caso que una de las partes solicite el término y la otra señale su conformidad, suscribirán una declaración conjunta de término, de acuerdo a modelo entregado por La Incubadora. Dicha declaración deberá constar en dos ejemplares de mismo tenor y valor, quedando uno en poder de cada parte.

La Empresa Incubada podrá solicitar de forma unilateral el término del presente convenio cuando se verifique una o más de las siguientes causales:

1. Incumplimiento, total o parcial, de las obligaciones que emanan del presente convenio.
2. Imposibilidad de seguir adelante con el proceso de Incubación, debido al cierre de La Incubadora.

Por su parte, **La Incubadora** podrá solicitar de forma unilateral el término del presente convenio cuando se verifique una o más de las siguientes causales:

1. Incumplimiento, total o parcial, de las obligaciones que emanan del presente convenio.
2. Incumplimiento, total o parcial, del plan de trabajo contenido en el presente convenio.
3. Incumplimiento o cumplimiento insatisfactorio en el desarrollo de El Proyecto por parte de La Empresa Incubada, esto es, el incumplimiento total o parcialmente del plan de trabajo y/o de las obligaciones impuestas por InnovaChile de CORFO.
4. Incumplimiento de los requerimientos para el desarrollo del proyecto señalados en la cláusula séptima del presente convenio.
5. Incumplimiento de la política de confidencialidad contenida en la cláusula décimo cuarta del presente convenio.
6. Infracción a la prohibición establecida en la cláusula décimo quinta del presente convenio.
7. Retardo o negativa en la presentación de El Proyecto a concursos de adjudicación de fondos de InnovaChile de CORFO o, bien, el rechazo a dicha presentación por InnovaChile de CORFO.
8. Mala administración de los fondos entregados por La Incubadora en su papel de patrocinador ante instituciones públicas o privadas o incumplimiento de las formalidades exigidas para la entrega de dichos fondos.
9. La omisión, ocultamiento o falseamiento de información hecha por La Empresa Incubada, relativa a negociaciones con potenciales inversores o acuerdos comerciales.
10. Imposibilidad de seguir adelante con el desarrollo de El Proyecto, debido a insolvencia, quiebra, disolución o fusión de la persona de La Empresa Incubada.
11. Imposibilidad de seguir adelante con el proceso de Incubación, debido a cierre de La Incubadora.

Las causales señaladas, precedentemente, en los numerales 2, 3, 6, 8 y 9 darán lugar a indemnización de perjuicios a favor de La Incubadora correspondiente a la suma de 600 UF, monto que ha de ser enterado como requisitos para el término al presente convenio.

En todo caso, cualquiera de las partes que solicite el término anticipado del convenio fundado en una o más de las causales descritas, deberá dirigir una carta suscrita por su representante con facultades suficientes, indicando la o las causales que se invocan, respaldadas con información suficiente, esto es, que de su sola lectura se deduzca la verificación de la causal invocada. La carta deberá ser dirigida al domicilio de La Empresa Incubada o de La Incubadora, según corresponda, a nombre del representante con poderes suficientes.

DÉCIMO OCTAVO: DOMICILIOS

Para todos los efectos del presente convenio, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago a la jurisdicción de cuyos tribunales se someten.

DÉCIMO NOVENO: EJEMPLARES

El presente convenio se otorga y firma en cinco ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder de La Empresa Incubada y cuatro en poder de La Incubadora.

VIGÉSIMO: PERSONERÍAS

La personería de Duberlis Correa Peña y Lillo, para actuar en representación de don Claudio Correa Lable, consta en escritura de mandato general suscrita con fecha 18 de enero del 2008, otorgada ante Notario Público de Santiago don Luis Poza Maldonado, cuya copia consta en Archivo Judicial del día 14 de marzo del 2012.

La personería de Juan Manuel Zolezzi Cid, para representar a La Incubadora, consta de su nombramiento como Rector de la Universidad de Santiago de Chile, mediante Decreto N° 297 del Ministerio de Educación, del 05 de Agosto del 2010.

VIGÉSIMO PRIMERO: OTORGAMIENTO

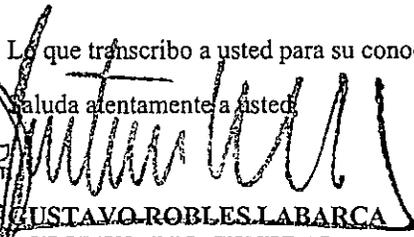
El presente convenio se otorga y firma en cinco ejemplares del mismo tenor, quedando uno en poder del beneficiario y cuatro en poder del Centro Innovo Usach.

Hay firma ilegible de las partes.

3.- El ingreso que signifique el cumplimiento del convenio aprobado, se imputará de la siguiente manera: Centro de costo 101, Proyecto N° 94 de Peoplesoft, Cuenta C144, Cuenta Corriente N° 06-80084-25 del Banco Scotiabank.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

DR. JUAN MANUEL ZOLEZZI CID – RECTOR

Lo que transcribo a usted para su conocimiento.
Saluda atentamente a usted.

GUSTAVO ROBLES LABARCA
SECRETARIO GENERAL



JMZC/OBC/LMO/MGK/fgt

1.- Centro INNOVO

1.- VRIDI

1.- Contraloría Universitaria

1.- Dirección Jurídica

1.- Oficina de Partes

1.- Dirección de Finanzas

2.- Archivo Central